ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-11923 **Referencia Catastral:** 68001010601140010000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	**300-11923**
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 301 m² - Área Construida Privada: 302 m² - Área Total: 299,4 m² (visor Área Metropolitana de Bucaramanga).

Linderos	UNA CASA DE HABITACION CON EL TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA, MANZANA F. NUMERO 5 CON UNA CABIDA APROXIMADA DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS Y ALINDERADA ASI: POR EL NORTE, EN DIEZ METROS CON TERRENOS DE PIERRE WNILLEMIER; POR EL SUR EN DIEZ METROS CON LA CALLE QUINTA; POR EL SUR EN DIEZ METROS CON PROPIEDAD DE GUSTAVO PACHON; Y POR EL OESTE, EN TREINTA METROS CON PROPIEDAD DE DOLORES DE VARGAS.MEDIANTE ESCRITURA 03620 DE 30-11-09 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA. -UNA BODEGA.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-300-6-53388
Doc: ESCRITURA 3620 DEL 2009-11-30 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $60.527.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA LEDYS MARIA CC 63294282
A: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-08-2018 Radicación: 2018-300-6-32419
Doc: ESCRITURA 2329 DEL 2018-08-15 00:00:00 **NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $181.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-08-2018 Radicación: 2018-300-6-32419
Doc: ESCRITURA 2329 DEL 2018-08-15 00:00:00 **NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $181.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.
Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.
ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-300-6-53388
Doc: ESCRITURA 3620 DEL 2009-11-30 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $60.527.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA LEDYS MARIA CC 63294282
A: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-08-2018 Radicación: 2018-300-6-32419
Doc: ESCRITURA 2329 DEL 2018-08-15 00:00:00 **NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $181.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2023 **Hora:** 01:05 PM **No. Consulta:** 496821494

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-11923 **Referencia Catastral:** 68001010601140010000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 5 # 15 A - 35

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 19/07/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

91243585	CEDULA CIUDADANIA	OSCAR JOAQUIN FERREIRA MEJIA	100%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION CON EL TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA, MANZANA F. NUMERO 5 CON UNA CABIDA APROXIMADA DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS Y ALINDERADA ASI: POR EL NORTE, EN DIEZ METROS CON TERRENOS DE PIERRE WNILLEMIER; POR EL SUR EN DIEZ METROS CON LA CALLE QUINTA; POR EL SUR EN DIEZ METROS CON PROPIEDAD DE GUSTAVO PACHON; Y POR EL OESTE, EN TREINTA METROS CON PROPIEDAD DE DOLORES DE VARGAS.MEDIANTE ESCRITURA 03620 DE 30-11-09 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA.-UNA BODEGA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTAR SALVEDAD FOLIO
0	1		29/10/1999	TI.4244	NOMENCLATURA:"CALLE 5 #15 A-35"-VALE	
0	2		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/11/2023
Hora: 12:59 PM
No. Consulta: 496820299
No. Matricula Inmobiliaria: 300-11923
Referencia Catastral: 68001010601140010000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-04-1951 Radicación:
Doc: ESCRITURA 516 DEL 1951-02-14 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $12.500
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAFAEL SANTOS & HERMANOS
A: CABALLERO REY OLGA CC 37294 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-10-1999 Radicación: 1999-300-6-51431
Doc: ESCRITURA 2734 DEL 1999-10-15 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $31.900.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABALLERO REY OLGA CC 20036254
A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-02-2004 Radicación: 2004-300-6-3942
Doc: ESCRITURA 2880 DEL 2003-12-30 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $17.072.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165
DE: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949
A: BELTRAN MEJIA LEDYS MARIA CC 63294282 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-300-6-53388
Doc: ESCRITURA 3620 DEL 2009-11-30 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.000.000
ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BELTRAN MEJIA LEDYS MARIA CC 63294282 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-300-6-53388
Doc: ESCRITURA 3620 DEL 2009-11-30 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $60.527.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA LEDYS MARIA CC 63294282
A: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-08-2018 Radicación: 2018-300-6-32419
Doc: ESCRITURA 2329 DEL 2018-08-15 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $181.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:27:00 PM horas del 13/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **91243585**
Apellidos y Nombres: **FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.